

INWESTOR:
IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ

ul. Sandomierska 105

25-324 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
**GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH BĘDĄCEGO
SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W KIELCACH PRZY UL.WESOŁEJ 56, NA
DZIAŁCE NR. EWID.1137 OBRĘB 0017 KIELCE**

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ:	Kielce
OBRĘB:	0017 Kielce
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	266101_1.0017.1137
DZIAŁKA:	nr ewid. 1137
GINA:	M.Kielce
POWIAT:	M.Kielce
WOJEWÓDZTWO:	świętokrzyskie
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XII

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura/ Zagosp./ Inwent.	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	08.2019r.	
	Asystent	mgr inż. Sylvia Parobiec	-		
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. Józef Bałaga	Uprawnienia Nr KL-210/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	08.2019r.	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Artur Gigielewicz	Uprawnienia Nr SWK/0119/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej	08.2019r.	
	Projektant	tech. bud. Leopold Szozda	Uprawnienia nr GT.VI-63/88/76 do sporządzania projektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstr. i schem. techn.	08.2019r.	
	Asystent	mgr inż. Monika Piras	-		


**Rzeczpospolita
Polska**
Unia Europejska
Fundusz Spójności


Kielce, sierpień 2019 r.



ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

*GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH
BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W KIELCACH PRZY
UL. WESOŁEJ 56, NA DZIAŁCE NR. EWID. 1137 OBRĘB 0017*

OPIS:

I. Zawartość opracowania	2
II. Załączniki : Oświadczenia, uprawnienia projektantów i zaświadczenia z Izby inżynierów	3-13
- Inwentaryzacja przyrodnicza sporządzona w lipcu 2019r. przez firmę EPH Sp. z o.o.	14-21
- Decyzja nr 309A/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach	22-24
Tom I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	25
Opis techniczny	26-29
Rysunki	30-32
Tom II. ARCHITEKTURA	33
Opis techniczny	34-54
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	55-63
Rysunki	64-75
Tom III. INSTALACJE SANITARNE	76
Opis techniczny	77-91
Rysunki	92-104
Tom IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	105
Opis techniczny	106-118
Rysunki	119-128
Tom V. INWENTARYZACJA	129
Opis techniczny	130-147
Rysunki	148-156



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓWTemat:

Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56, na działce nr. ewid. 1137 obręb 0017 Kielce, gm. M. Kielce

Adres inwestycji:

działka ewid. nr 1137, obręb Kielce 0017, msc. M.Kielce, gmina M.Kielce

Inwestor:**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ**

ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

W nawiązaniu do inż. 20 ust. 4 Ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 462 oraz z 21 czerwca 2013r., poz. 762), **oświadczam iż projekt budowlano - wykonawczy** „Głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesolej 56, na działce nr. ewid. 1137 obręb 0017 Kielce”, na działce nr ewid. 1137; obręb Kielce 0017, msc. M.Kielce, gmina M.Kielce, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Branża	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Data	Podpis
Architekt./ Zagosp./ Inwent.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	08.2019r.	
Instalacje elektryczne	inż. Józef Bałaga	Uprawnienia Nr KL-210/89 do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej	08.2019r.	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Artur Gigielewicz	Uprawnienia Nr SWK/0119/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej	08.2019r.	
	tech. bud. Leopold Szozda	GT.VI-63/88/76 do sporządzania projektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstr. i schem. techn.	08.2019r.	

Kielce, sierpień 2019 r



Uprawnienia projektantów

Zaświadczenia z Izby Inżynierów



INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ
ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH BĘDĄCEGO
SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W KIELCACH PRZY UL.WESOŁEJ 56, NA
DZIAŁCE NR. EWID.1137 OBRĘB 0017 KIELCE**

I.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ: Kielce
OBRĘB: 0017 Kielce
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 266101_1.0017.1137
DZIAŁKA: nr ewid. 1137
GMINA: M.Kielce
POWIAT: M.Kielce
WOJEWÓDZTWO: świętokrzyskie
KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria XII

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia Nr 171/SWOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	08.2019r.	
	Asystent	mgr inż. Sylwia Parobiec	-		

Kielce, sierpień 2019 r.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

*GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W KIELCACH
BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W KIELCACH PRZY
UL. WESOŁEJ 56, NA DZIAŁCE NR. EWID.1137 OBRĘB 0017*

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
6. Ochrona konserwatorska
7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych
8. Inwentaryzacja przyrodnicza
9. Funkcja budynku

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zagospodarowanie terenu

1:1000

I/ZAG/01



OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186 z późn zm.);
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Zamawiającym a firmą Projekt-Technika Sp.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019r. poz.1065);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 462 oraz z 21 czerwca 2013r., poz. 762);
- Dz.U. z 2018r poz. 1935 – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018r. poz.2067 ze zmianami);
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustalenia z inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;
- Audyt Energetyczny wykonany przez firmę Energy Concept Dawid Marusia, Salonomy 54, 63-524 Czajków z dnia 26.01.2018r, aktualizacja 19.08.2019r

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest głęboka termomodernizacja budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach będącego siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Kielcach przy ul. Wesołej 56, zlokalizowanego na działce 1137, obręb 0017 Kielce, gm. M.Kielce. Budynek objęty opracowaniem zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej na rysunku I/ZAG/01 stanowiącym załącznik niniejszego opracowania.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, będący siedzibą Świętokrzyskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Kielcach położony jest w centrum Kielc przy ul. Wesołej 56. Budynek od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Wesołej, od strony południowej znajduje się w granicy działki, przylegając szczytem do budynku Seminarium Duchownego w Kielcach. Od strony północnej między budynkiem a murem z kamienia łamanego, które stanowi ogrodzenie znajduje się droga wjazdowa na parking od strony zachodniej.



4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 1137	1149 m ²
Powierzchnia zabudowy działki	392,8 m ²
Współczynnik zabudowy działki	0,34

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez platforma znajdującą się przy schodach obok wejścia głównego od strony zachodniej.

6. Ochrona konserwatorska

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest układ urbanistyczno – krajobrazowy Kielc wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego 30.07.2009r. pod nr 321 (stary rejestr woj. Kieleckiego nr 915). Układ ten składa się ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej tereny: „ osadnictwa wczesnośredniowiecznego oraz rozplanowanie miasta lokacyjnego z późniejszymi przekształceniami i rozbudową do XIX w. włącznie, wyznaczonej ulicami: al. IX wieków Kielc, Buczka, Ogrodową, Wesołą, Prosta, Żeromskiego, pl. Moniuszki i ul. Kościuszki(...)” Jego elementem jest zabudowa ul. Wesołej od ul. Sienkiewicza do ul. Seminaryjskiej wpisana do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego pod nr 391. Przedmiotowe prace dotyczą współczesnego budynku będącego elementem zabytkowej zabudowy ulicy Wesołej, która jest częścią historycznego układu urbanistyczno – krajobrazowego.

Zgodnie z decyzją Nr 309A/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.UR.5142.2.141.2019 zakres prac dotyczący zewnętrznych prac na budynku, nie naruszy wartości przestrzennych tego miejsca, będącego w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc i ul. Wesołej. Prace wewnętrzne nie dotyczą ww. zabytku.

7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działki.



8. Inwentaryzacja przyrodnicza

Na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez firmę EPH Sp. z o.o. w Lubawce dotyczącej opracowania opinii sprawdzenia siedlisk przyrodniczych w tym ptaków i nietoperzy na przedmiotowym budynku nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. W związku z powyższym nie ma konieczności występowania o zezwolenia na odstępstwa od zakazów do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Podczas prowadzenia prac w przypadku wykrycia nowego siedliska/gniazda należy wezwać ornitologa lub chiropterologa. Zaleca się prowadzenie prac poza okresem lęgowym większości ptaków (jesień- zima).

9. Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Projektant

.....
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki
Upr. nr. 171/SWOKK/2013



ORIENTACJA DZIAŁKI

nr ewid. 1137, Obręb 0017 Kielce, msc. M. Kielce

